

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



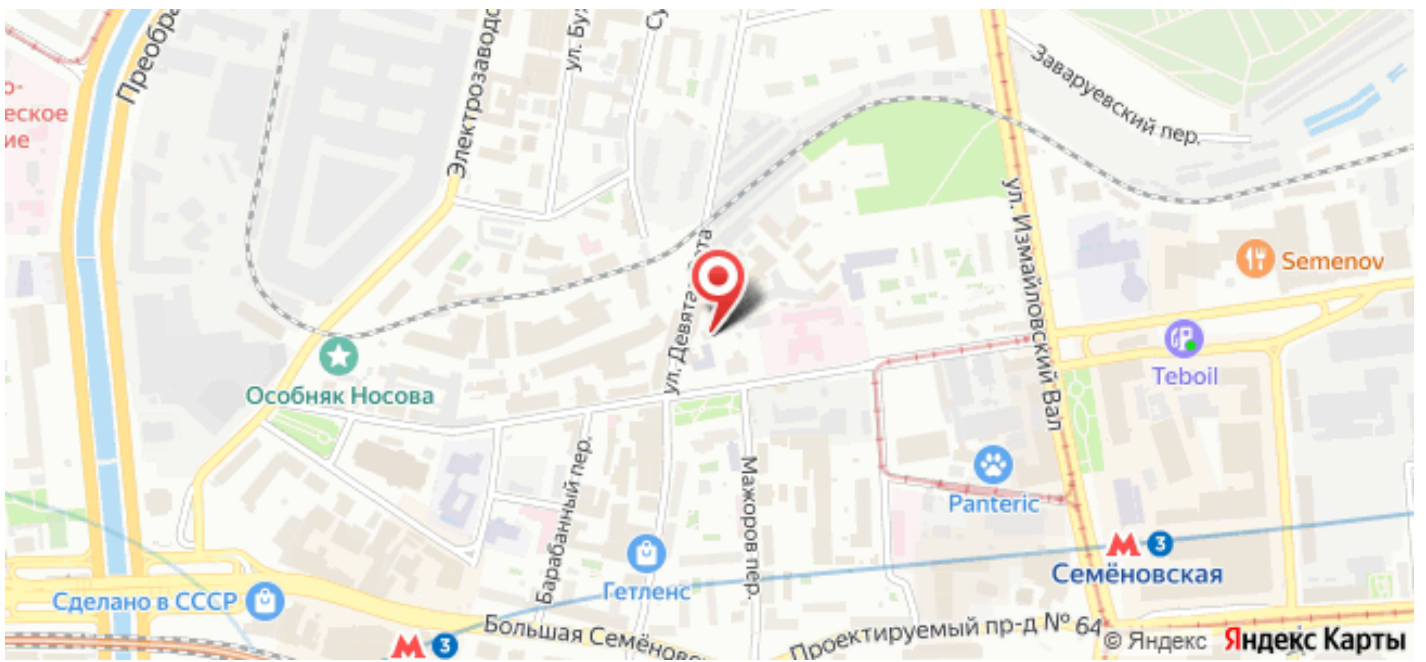
## ЛОТ № 214390

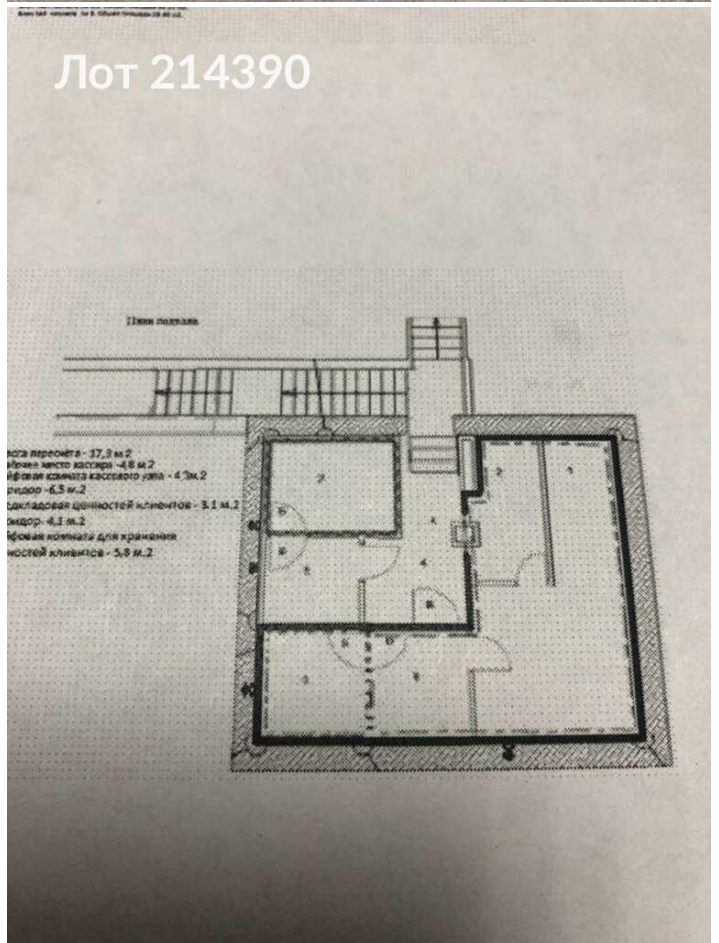
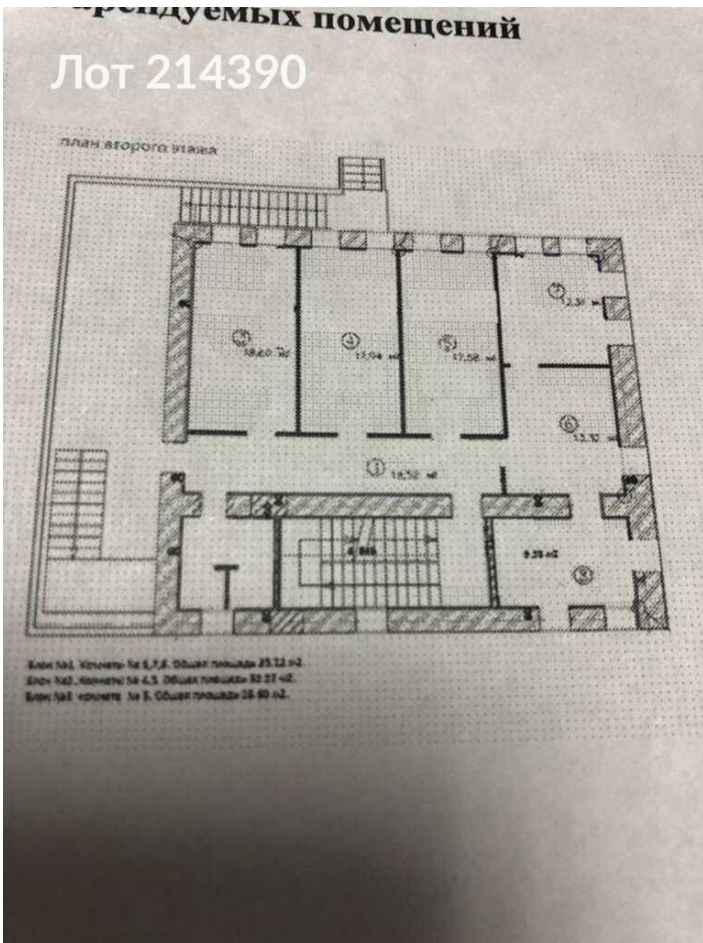
РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ СЕМЁНОВСКАЯ УЛИЦА, 11/2С3

**Сдается здание**  
**750 000 рублей**

Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 418 м2, расположенное по адресу: Москва, Малая Семёновская улица, 11/2, в непосредственной близости от метро электrozаводская ь(ВАО/ район Преображенское). Коммуникации центральные, эл. Мощность 50кВт, высота потолка от 2.2. до 2,8 м, приточно вытяжная вентиляция, система кондиционирования, с/у на каждом этаже), охранно пожарная сигнализация, центральный и эвакуационный выходы, парковка, отделка. Здание в 4 уровнях, подвал, первый этаж (зальная планировка , отделка офисная), второй этаж (кабинетная планировка, отделка - пол стены плитка, в каждом кабинете мокрая точка, 3 этаж (кабинетная планировка, отделка офисная). Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое (учрежденческое). Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок возможен (ВАЖНО: по гостиничный бизнес объект не аккредитован). Звоните, оперативная информация и организация показа.

Тип сделки	Аренда	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Арендные каникулы	Да
Метро	Электrozаводская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	7 мин.	Площадь участка	29 сот.
Этажей	3	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	2.8 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	418 м <sup>2</sup>	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Название объекта	Здание	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1917 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-06-03 16:45:44

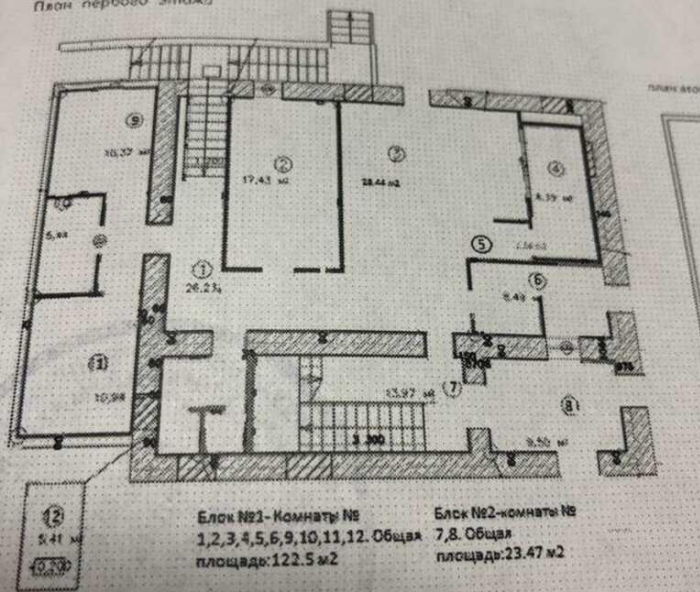




# Лот 214390

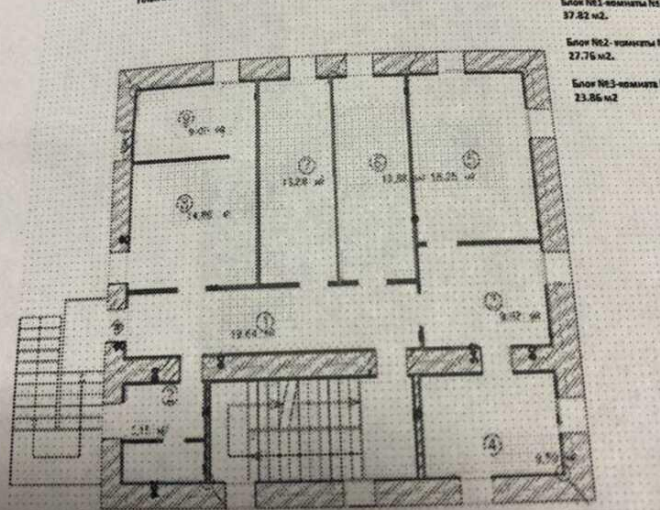
к Договору аренды  
План-схема аренды

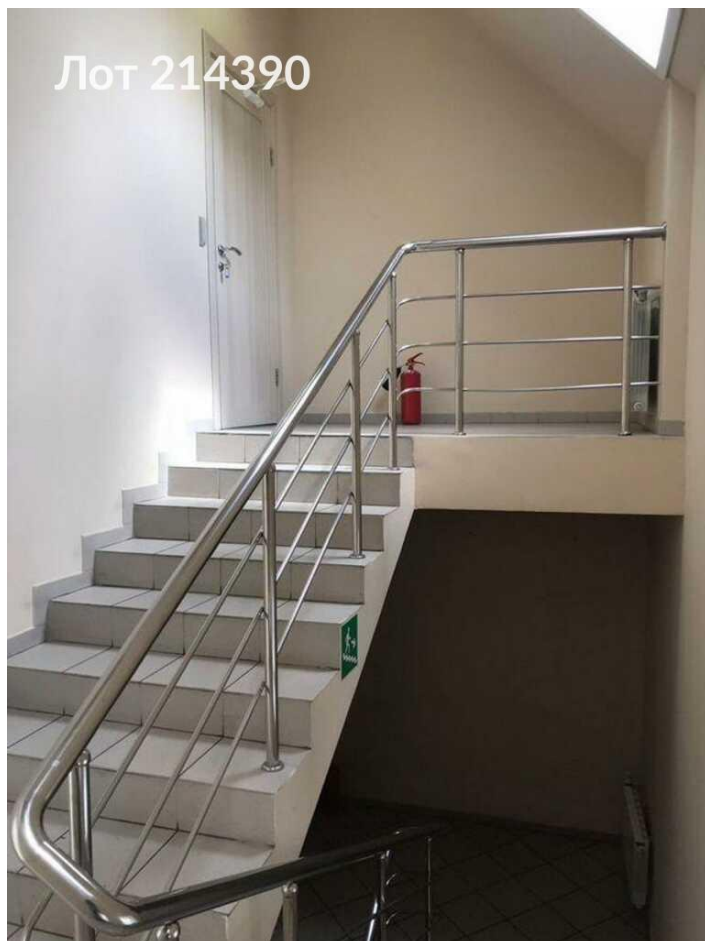
План первого этажа



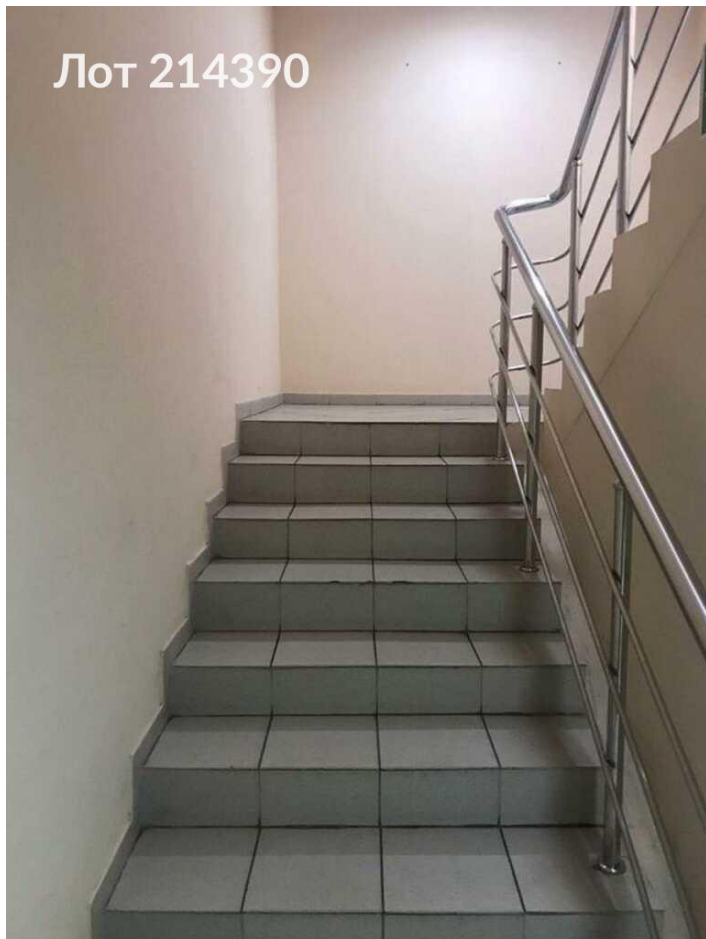
# Лот 214390

План мансарды





Лот 214390



Лот 214390



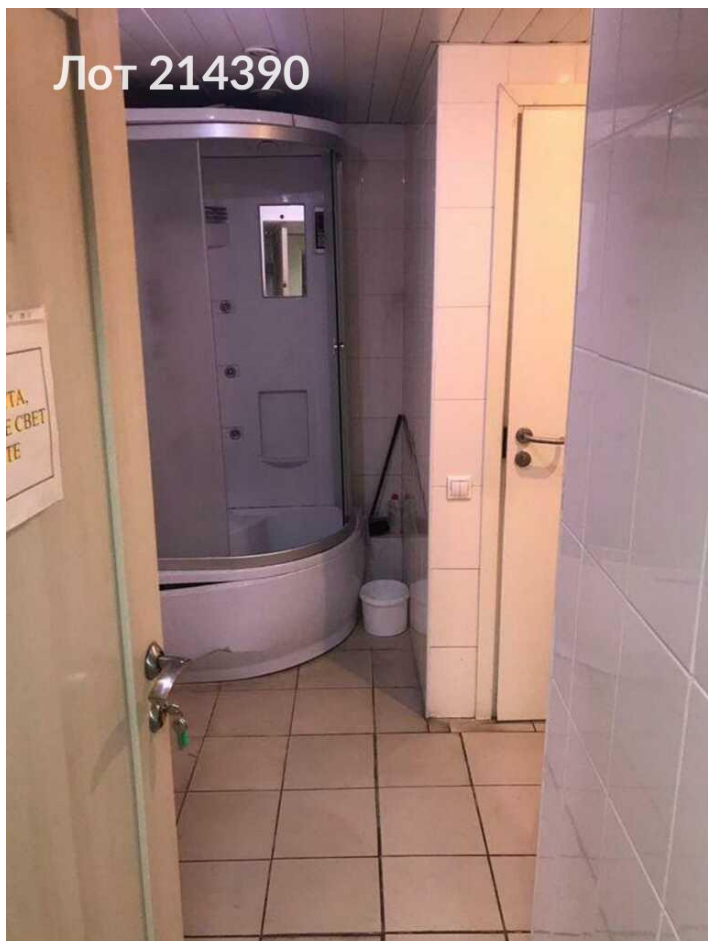
Лот 214390



Лот 214390



Лот 214390



Лот 214390



214390

Лот 214390



Кабинеты третьего этажа



Подвал и лестничные пролеты

В подвале расположена оружейная комната, комната для ячеек и депозитарий.







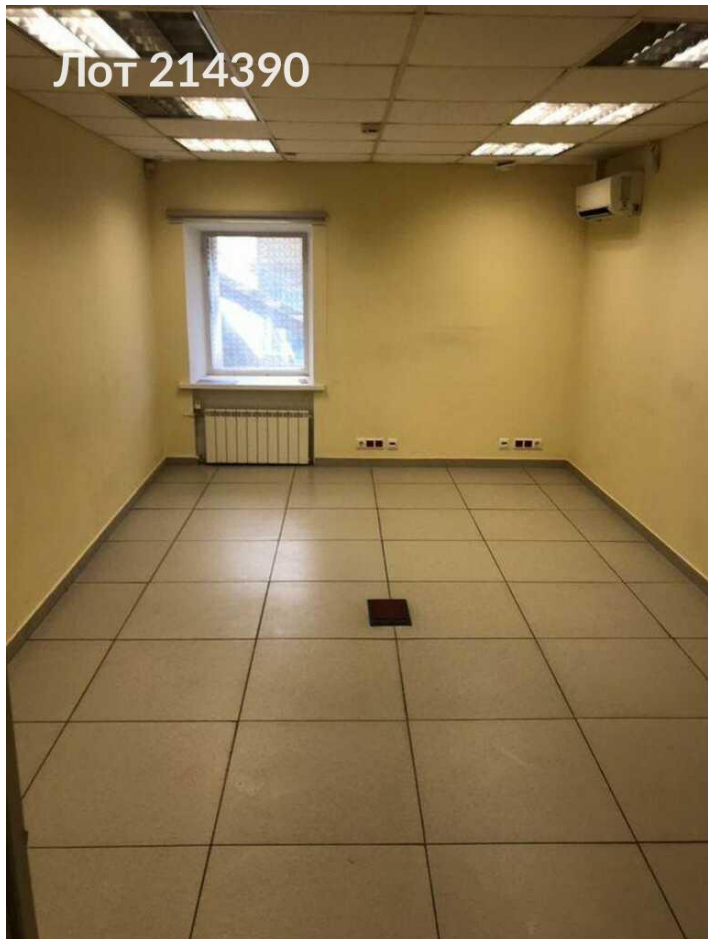
Гр.л. 3 этаж



На третьем этаже расположены шесть кабинетов и туалет



Кабинеты третьего этажа



Лот 214390

