

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



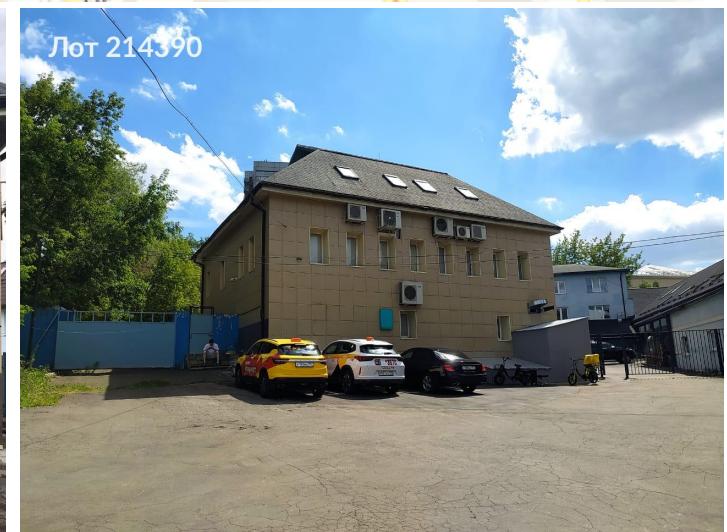
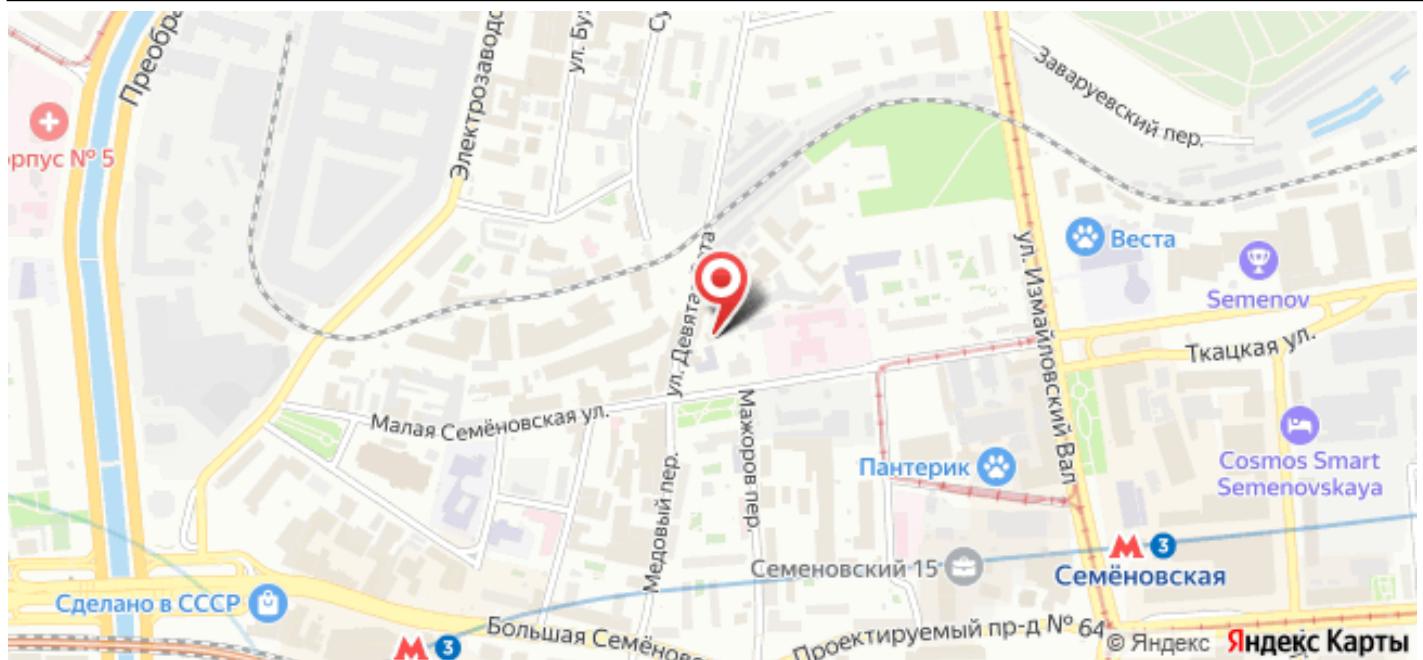
## ЛОТ № 214390

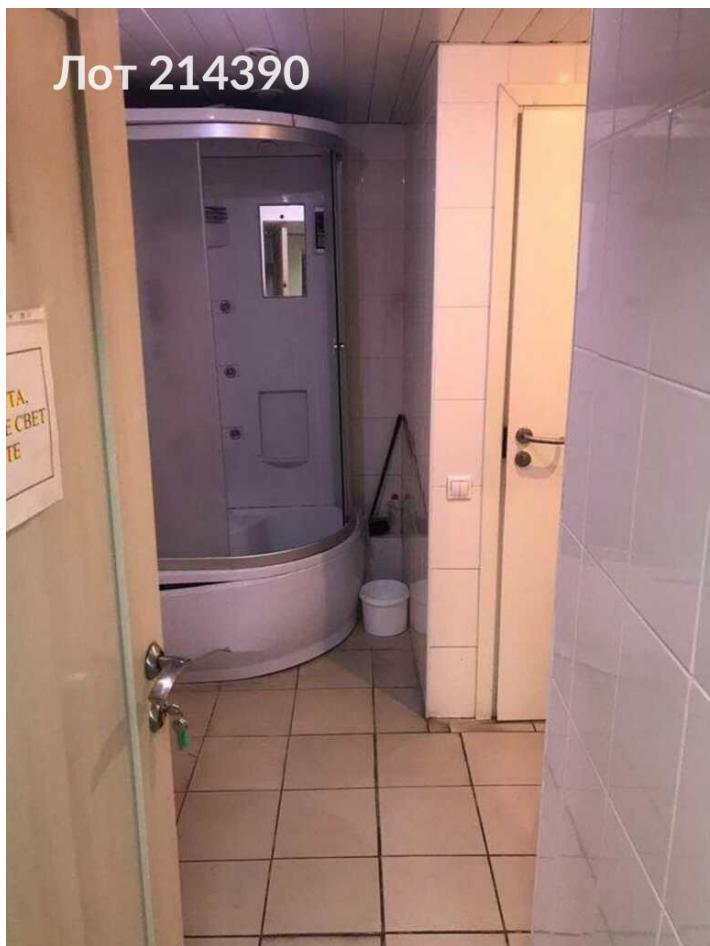
РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ СЕМЁНОВСКАЯ УЛИЦА, 11/2С3

**Сдается здание**  
**750 000 рублей**

Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 418 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Москва, Малая Семёновская улица, 11/2, в непосредственной близости от метро Электрозаводская (ВАО/ район Преображенское). Коммуникации центральные, эл. Мощность 50кВт, высота потолка от 2.2. до 2,8 м, приточно вытяжная вентиляция, система кондиционированная, с/у на каждом этаже), охранно пожарная сигнализация, центральный и эвакуационный выходы, парковка, отделка. Здание в 4 уровнях, подвал, первый этаж (зальная планировка , отделка офисная), второй этаж (кабинетная планировка, отделка - пол стены плитка, в каждом кабинете мокрая точка, 3 этаж (кабинетная планировка, отделка офисная). Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое (учрежденческое). Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок возможен (ВАЖНО: по гостиничный бизнес объект не аккредитован). Звоните, оперативная информация и организация показа.

Тип сделки	Аренда	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Арендные каникулы	Да
Метро	Электрозаводская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	7 мин.	Площадь участка	29 сот.
Этажей	3	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	2.8 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	418 м <sup>2</sup>	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Название объекта	Здание	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1917 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-06-03 16:45:44







Лот 214390



Общая площадью 450 м<sup>2</sup>  
Центральный офис АКБ «Онлайн Банк» (ЗАО) (Лицензия отозвана 28.08.2014)



Здание расположено в районе Соколиная гора по адресу: ул. Малая Семёновская, д. 11/2, корп.3, рядом с метро Электрозаводская и Семёновская.



Первый этаж.



Кабинет №1. Площадь 25.32 м<sup>2</sup>

Кабинет №2. Площадь 32.27 м<sup>2</sup>

Кабинет №3. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №4. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №5. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №6. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №7. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №8. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №9. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №10. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №11. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №12. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №13. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

Кабинет №14. Площадь 27.00 м<sup>2</sup>

## Лот 214390



## Лот 214390



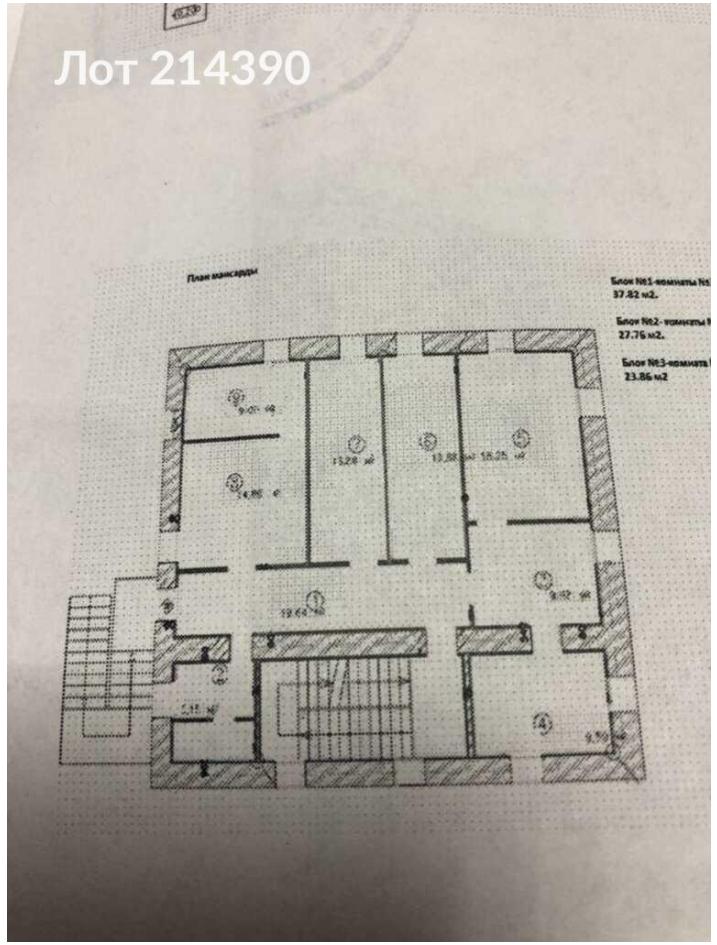
## Лот 214390



Лот 214390



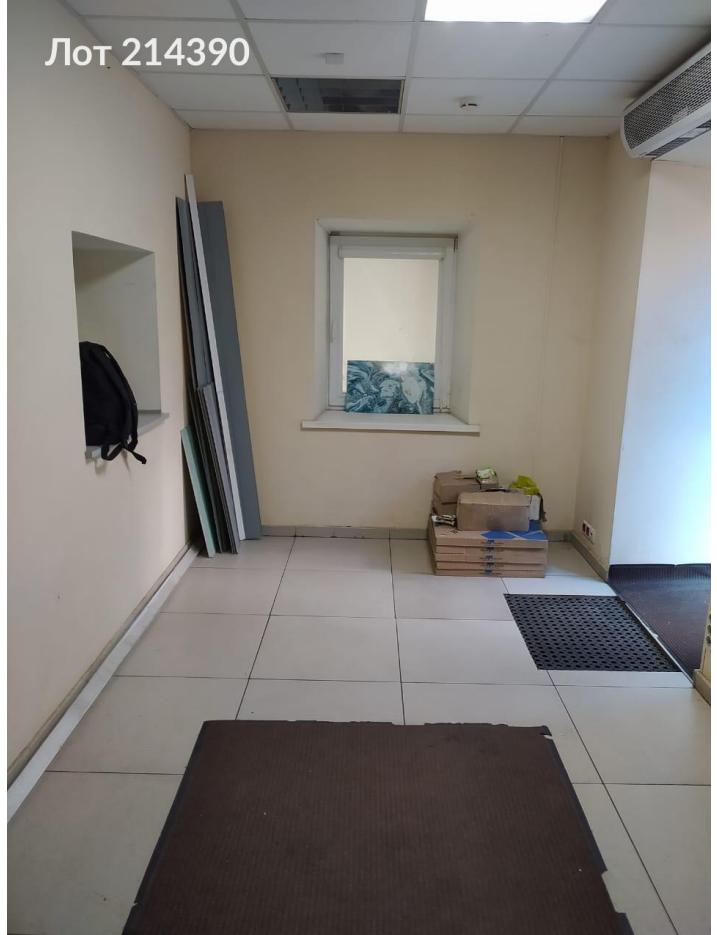
Лот 214390

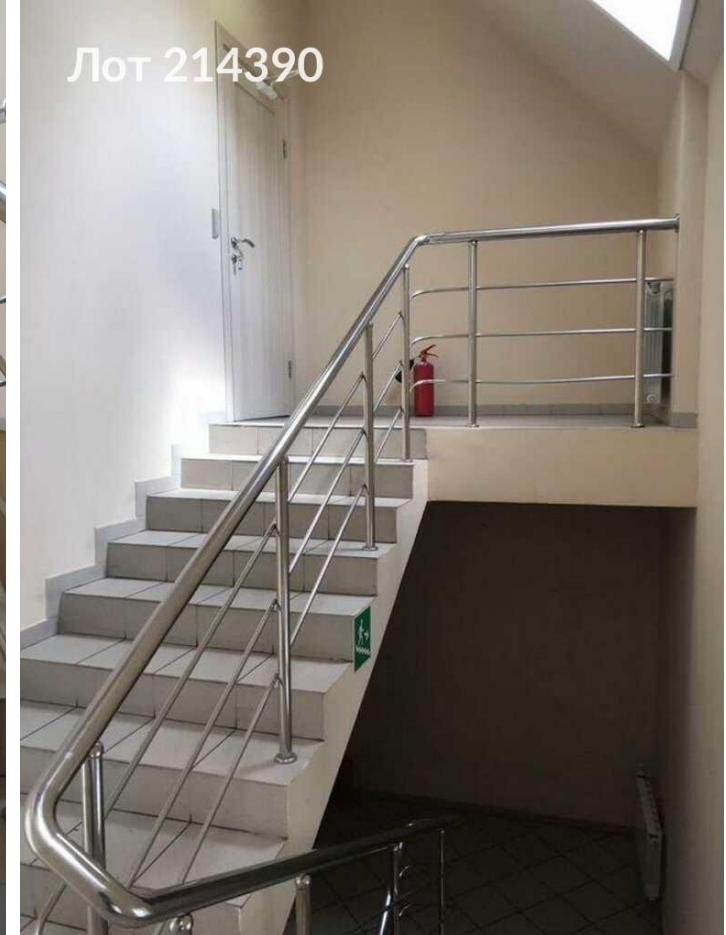
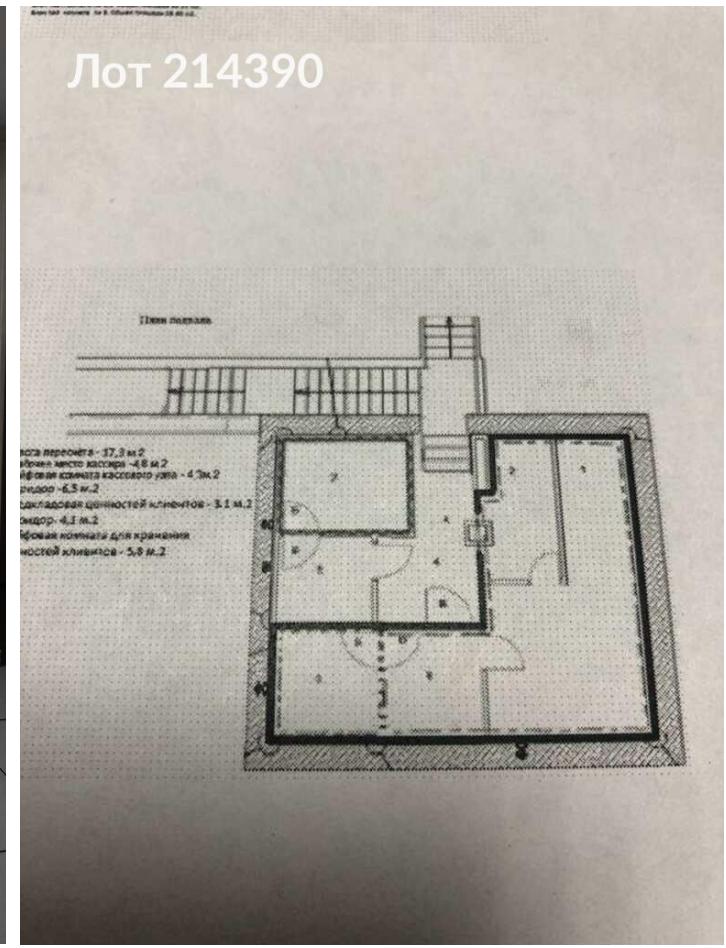


Лот 214390



Лот 214390







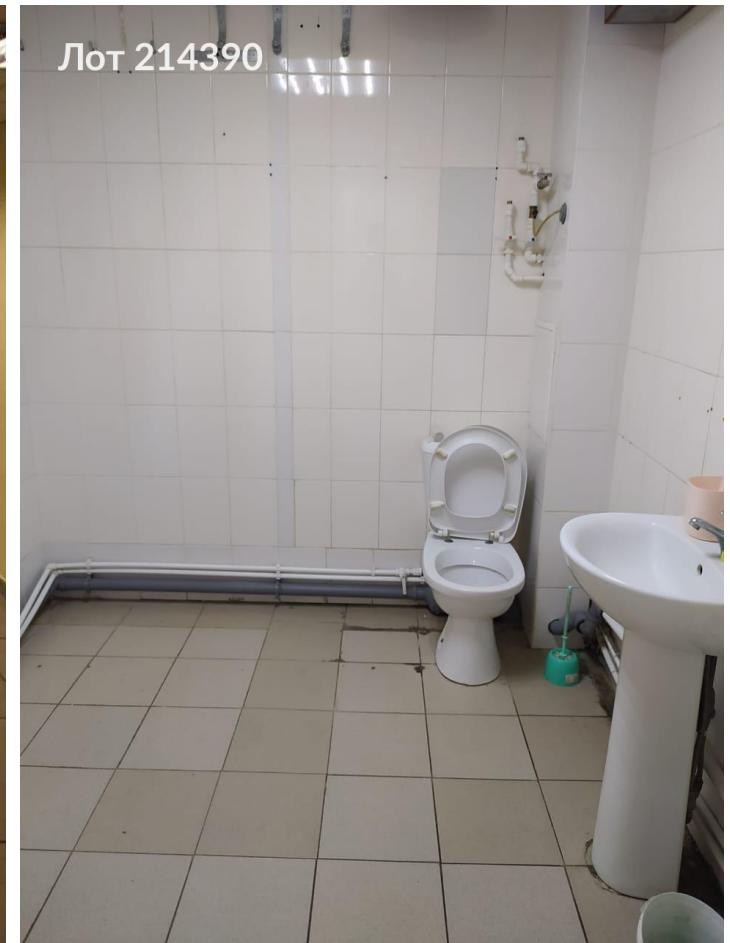
Уровень этажа



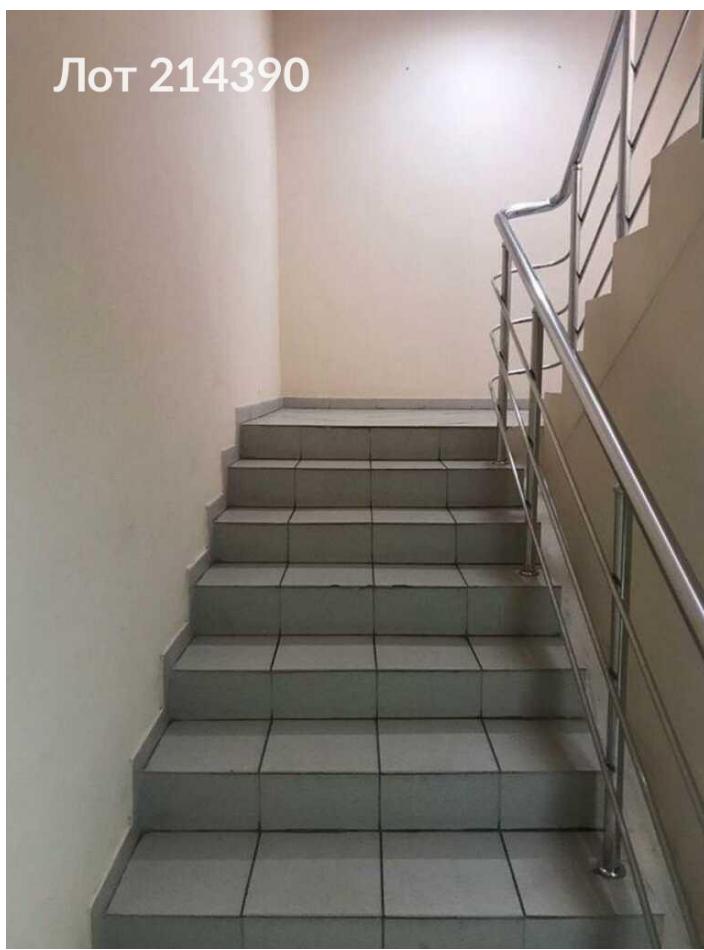
На третьем этаже расположены шесть кабинетов и туалет



Кабинеты третьего этажа



Лот 214390



Лот 214390

